

GENERELLE REGLER FOR RO OG ORDEN I PERSAUNET BOLIGBY BORRETSLAG

VELKOMMEN!

Et godt bomiljø avhenger i første rekke av beboernes egen evne til å omgås medmennesker og til å vise hensyn og omtanke under forskjellige forhold.

I noen sammenhenger er det likevel nødvendig med felles regler, og derfor er disse generelle reglene for ro og orden laget.

ANSVAR - OMFANG

Reglene for ro og orden gjelder for alle som oppholder seg i boligselskapet. Hver enkelt eier er ansvarlig for at egne husstandsmedlemmer, besøkende og eventuelle leietakere gjøres kjent med reglene og overholder disse.

Noen boligselskap har i tillegg til de generelle reglene for ro og orden særskilte regler for parkering, dyrehold, rengjøring og andre forhold. Der gjelder tilleggsreglene på samme måte som de generelle reglene for ro og orden, jfr. vedtektene. Boligselskapets styre eller TOBB kan gi nærmere opplysning om dette, eller andre forhold som ikke framgår av reglene.

FELLESANLEGG - LEKEPLASSER - DYREHOLD - PARKERING

Ta godt vare på grøntanlegg, beplantninger og andre fellesanlegg. Skader påfører selskapet - og dermed beboerne - unødvendige utgifter.

Bruk ikke barnas lekeområder til andre aktiviteter. La heller ikke firbente venner gjøre fra seg der.

Eiere som har fått tillatelse til å holde husdyr, må sørge for å ha full kontroll over dyret til enhver tid, og påse at dyret ikke sjenerer noen eller etterlater ekskrementer på boligselskapets område. Forbud mot enkelte typer husdyr må respekteres.

Boligselskapet har bestemte områder for kjøring og parkering av motorkjøretøy og tilhengere. Kjøring og parkering på gårds plasser, gang- og sykkelveier er ikke tillatt, bortsett fra under nødvendig tilbringertjeneste.

Respekter skiltingen i området.

RENHOLD AV FELLESAREALER

Utfør renhold av trapper, ganger og boder etter oppsatt turnusliste.

KILDESORTERING - AVFALL

Restavfall, papp og papir, plastemballasje og spesialavfall sorteres etter sorteringsliste.

Returpunkter for tekstiler/sko og glass/metall finnes ved ICA Nær butikken. Spesialavfall legges i rød innsamlingsboks og stilles ved søppelkassene på hentedagen (se kalenderen fra Trondheim renholdsverk). Store mengder spesialavfall leveres på avfallsmottak. Medisiner og brukte sprøyter leveres på apotek.

Brukte elektriske artikler skal leveres direkte til forhandler.

MATING AV FUGLER

Mating av fugler eventuelt andre dyr, og matrester som etterlates utendørs, kan trekke rotter og mus til husene. Unngå dette.

RO OG ORDEN

Unngå unødig støy i leilighet, trapper og ganger i huset eller utenfor naboenes vinduer. Det skal uansett vere ro i fellesområdene etter kl 23. Sang og musikkundervisning e.a. virksomhet som kan være til sjenanse for naboene, kan bare drives dersom boligselskapets styre og naboene har samtykket.

Oppussingsarbeid som medfører sjenerende støy som feks. banking, boring og sliping, må ikke foregå på søndager og helligdager. Heller ikke mellom kl 2200 og 0700 på hverdager.

Lås alltid dørene til loft og kjeller. Hovedinngangsdørene skal være låst etter kl 2200.

Rist ikke tøy eller gulvmatter fra balkonger eller vinduer, i trapper eller ganger. Heng heller ikke ut klær på søn- og helligdager.

Barnevogner, sykler, ski, redskaper o.l. skal ikke oppbevares i trapperom og oppganger. Det finnes som regel egne rom beregnet for slikt utstyr. Egne boder kan også benyttes. Etterlat ikke utstyr som ikke er i bruk, eller skal kastes, i fellesrommene.

BRUK AV LEILIGHETEN

Leilighetene er utstyrt med luftsirkuleringssystem. For å unngå at det oppstår kondensskader eller muggdannelse i leiligheten, er det viktig at følgende overholdes:

Ventilasjonsystemet reguleres på kjøkkenviften. Det har 3 innstillinger 1-2-3.

Minimumsventilasjon – nivå 1. Anbefales når leiligheten står tom

Middels ventilasjon – nivå 2. Anbefales til dagligdags bruk

Kraftig ventilasjon – nivå 3. Skal brukes ved dusjing og matlaging. Ved matlaging skal i tillegg avtrekksventilen over kokeplaten åpnes.

Ventilasjonsanlegget må aldri skrues av. Luftfiltre skiftes årlig.

Påse at leiligheten er tilstrekkelig oppvarmet ved fravær, flytting e.l. i den kalde årstid, slik at vann- og avløpsrør ikke blir frostskaadet.

Sett ikke opp markiser, terrasser, plattinger, levegger, varmpumper, parabolantennener e.l. før styret har samtykket etter skriftlig søknad.

Vær forsiktig så det ikke oppstår brann. Bruk aldri åpen ild; fyrstikker eller lighter i kjeller- eller loftsboder.

Det er ikke lov å male, tildekke eller demontere brannvarslere.

Oppdages feil på brannvarslingsanlegget, skal dette meldes styret umiddelbart.

TØRKEPLASSER

Tørkeplassen skal bare brukes til tørking av vasketøy og til lufting. Tørkeplassen må ikke brukes på helligdager/offentlige høytidsdager. Banking av gulvtepper og matter må bare foregå på steder hvor det ikke kan sjenere noen.

BADEROM, WC, KRANER OG LEDNINGER

Eieren er ansvarlig for uforsvarlig omgang med vann. I toalettet må det bare brukes toalettpapir.

Uvedkommende ting må ikke kastes i toalettet. Det kan føre til at avløpet går tett og at eieren får omkostninger med å stake opp.

PLIKTER - MISLIGHOLD

Disse reglene er laget som retningslinjer for å holde ro og orden i boligselskapet, og for at alle innen fellesskapet skal ta hensyn til hverandre og trives der. Reglene skal således ikke legge unødige plikter på beboerne. Noen plikter er likevel nødvendige for å sikre et bomiljø som de fleste vil være tilfreds med. Alle beboerne må derfor sette seg inn i - og følge reglene for ro og orden.

Eiers brudd på forpliktelser overfor boligselskapet utgjør mislighold. Ved vesentlig mislighold, og etter advarsel fra boligselskapet, kan boligselskapet pålegge eieren å selge boligen.

Trondheim, mai 2008

PERSAUNET BOLIGBY BRL

TRONDHEIM OG OMEGN BOLIGBYGGELAG

(TOBB)

Tilegg til de generelle ordensreglene

RØKING

Det henstilles å vise hensyn til sine naboer ved ikke å røke inne i fellesarealene samt rett utenfor inngangspartiet.

FREDETE BYGG

Borettslagets bygningsmasse og området rundt er fredet ved forskrift. Dette gjør det mulig å beholde de store grøntarealene og de estetisk vakre bygningene. Samtidig legger dette noen begrensninger på oss som beboere. I all hovedsak er det eksteriøret på bygningene som er vernet, med noen tillegg. Endringer eller oppsett av egne veggfaste remedier på utsiden av bygningene skal ikke iverksettes før godkjenning fra Styret og Riksantikvaren foreligger. Ved tvilstilfeller kontakt Styret.

OPPBEVARING I FELLESAREALENE

Det presiseres at det ikke skal oppbevares private eiendeler eller søppel i fellesarealene, beboerne kan på husmøte bli enige om at visse gjenstander kan oppbevares i fellesarealene, for eksempel bord og stoler til felles bruk.

Vedtatt på generalforsamlingen 18.06.2008
Persaunet Boligby BRL